

CHECK-LIST CCSBPE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU COMERCIAL OU LOTE URBANIZADO



PROPONENTE/CÔNJUGE

RG e CPF - original e 3 cópias

Comprovante de residência atualizado (máximo 30 dias)

Comprovante de estado civil

Registro de Pacto Antenupcial, se for o caso

Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso (Modelo Caixa)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (site Receita Federal)

Comprovante de recolhimento da Taxa de Cadastro

Comprovante de recolhimento referente à Taxa de Avaliação de Bens recebidos em garantia

Documentos utilizados na comprovação de renda atualizados (último holerith, último RPA, três últimos DECORES com recolhimento de IR, se for o caso, etc)

Se utilizar FGTS

Declaração de I.R. com respectivo Recibo de Entrega ou Declaração de Isento (Modelo Caixa) ref. Ao último exercício

Cópia da CTPS (Folhas de Identificação, Contratos de Trabalho e Opção pelo FGTS) ou Extrato(s) Atualizado(s) da(s) Conta(s) Vinculada(s) – comprovação de 36 meses sob trabalho do regime do FGTS

Declaração do órgão de gestão de mão-de-obra ou do respectivo Sindicato, no caso de trabalhador avulso

Comprovante de Localização da Ocupação Principal, se for o caso

Comprovante(s) de Residência, se for o caso

OPÇÃO DE VENDA E COMPRA

Opção de Venda e Compra (Modelo da Caixa)

VENDEDOR/CÔNJUGE - PESSOA FÍSICA

RG e CPF

Comprovante de Estado Civil

Registro de Pacto Antenupccial, se for o caso

Comprovante de endereço atual

Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso (Modelo Caixa)

Autorização para Avaliação do Imóvel (Modelo Caixa)
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
(site Receita Federal)

VENDEDOR PESSOA JURÍDICA

CNPJ

Contrato Social e Alterações registradas, se Cia. Ltda.

Estatuto Social e Ata de Eleição da Última Diretoria publicada no DOU, se S/A

Documento de Constituição de Firma Individual e alterações, se Firma Individual

Certidão Simplificada ou Ficha de Breve Relato da Junta Comercial, ou Certidão do Cartório de Registro Civil de PJ, se for o caso

RG e CPF do(s) representante(s) legal(ais) da empresa na operação

Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso

CRF

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

IMÓVEL

Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula

IPTU (individualizado; se não existir, enviar o de área maior)

Documentos comprobatórios de não utilização do FGTS no imóvel nos últimos 3 anos, se for o caso - se matrícula emitida há menos de três anos, enviar matrícula(s) anterior(es)