

# CHECK-LIST CCFGTS AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL



## PROPONENTE/CÔNJUGE

RG e CPF (original e 3 cópias)  
Comprovante de Estado Civil  
Registro do Pacto Antenupcial, se for o caso  
Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso (Modelo Caixa)  
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Internet)  
Comprovante de recolhimento da Taxa de Cadastro  
Comprovante de recolhimento da Taxa de Avaliação da Proposta (TAP)  
Documentos utilizados na comprovação de renda  
Declaração de I.R. com respectivo Recibo de Entrega ou Declaração de Isento (MO 29.072) ref. ao último exercício.

## PARA DIREITO AO BENEFÍCIO DE 0,5% NA TAXA DE JUROS

Cópia da CTPS (Folhas de Identificação, Contratos de Trabalho e Opção pelo FGTS) e cartão do PIS ou Extrato(s) Atualizado(s) da(s) Conta(s) Vinculada(s) – comprovação de 36 meses sob trabalho do regime do FGTS  
Declaração do órgão de gestão de mão-de-obra ou do respectivo Sindicato, no caso de trabalhador avulso.

## SE UTILIZAR FGTS, ALÉM DOS DOCUMENTOS ACIMA

Comprovante de Localização da Ocupação Principal, se for o caso  
Comprovante(s) de Residência, se for o caso  
Extrato(s) atualizado(s) da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS a ser(em) utilizada(s) na operação, se for o caso

## VENDEDOR/CÔNJUGE - PESSOA FÍSICA

RG e CPF  
Comprovante de Estado Civil  
Registro do Pacto Antenupcial, se for o caso  
Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso  
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

## VENDEDOR PESSOA JURÍDICA

## CNPJ

Contrato Social e Alterações registradas, se Cia. Ltda.

Estatuto Social e Ata de Eleição da Última Diretoria publicada no DOU, se S/A

Documento de Constituição de Firma Individual e alterações, se Firma Individual

Certidão Simplificada ou Ficha de Breve Relato da Junta Comercial, ou Certidão do Cartório de Registro Civil de PJ

RG e CPF do(s) representante(s) legal(ais) da empresa na operação

Cópia da Procuração por Instrumento Público, se for o caso

CRF

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

## IMÓVEL

Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula

Documentos comprobatórios de não utilização do FGTS no imóvel nos últimos 3 anos, se for o caso – se matrícula emitida há menos de três anos, enviar matrícula(s) anterior(es)

IPTU (individualizado; se não existir, enviar o de área maior)

## PARA COMPROVAÇÃO IMÓVEL NOVO, APRESENTAR AINDA

Habite-se com data de expedição de até 180 dias, na data da entrega da documentação para pesquisa cadastral (se não indicado na matrícula)

Se data de expedição do habite-se superior a 180 dias, declaração do vendedor ou do síndico (acompanhada de cópia da Ata de Eleição) informando sob as penas da lei que imóvel nunca foi habitado

## VENDA DE ASCENDENTES PARA DESCENDENTES

CPF, RG e comprovante de estado civil de todos os descendentes diretos e cônjuges, informando ainda profissão, nacionalidade e endereço

Declaração dos ascendentes informando quantos descendentes possui

Declaração dos descendentes de que concordam com a venda (TODOS DEVEM COMPARECER TAMBÉM NA ASSINATURA)